

– Организациона јединица.....

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 200___ ГОДИНУ¹⁾

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА	
1. Фирма – пословно име ²⁾	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2. Порески идентификациони број (ПИБ)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3. Матични број (предузетника)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4. Име и презиме	<input style="width: 90%;" type="text"/>
5. Јединствени матични број грађана (ЈМБГ)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
6. Подаци о седишту/пребивалишту	
6.1. Општина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
6.2. Место	<input style="width: 90%;" type="text"/>
6.3. Назив улице	<input style="width: 90%;" type="text"/>
6.4. Кућни број (број и слово)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
6.5. Спрат, број стана и слово	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7. Број телефона или факса	<input style="width: 100%;" type="text"/>
8. E-mail	<input style="width: 100%;" type="text"/>

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА		
Место	Назив банке	Број рачуна
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА		
3.1. Врста непокретности³⁾	3.2. Врста права	3.6. Сувласништво на непокретности
3.1.1. Земљиште	3.2.1. Право својине	3.6.1. Број сувласника <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.1.2. Стамбена зграда	3.2.2. Право плодуживања	3.6.2. Идеални део сувласника – обвезника пореза <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.1.3. Пословна зграда	3.2.3. Право употребе и право становања	3.6.3. Припадајућа површина сувласника – обвезника пореза <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.1.4. Стан	3.2.4. Право временског коришћења (тајм-шеринг)	
3.1.5. Пословна просторија	3.2.5. Право закупа или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање за период дужи од једне године или на неодређено време	3.7. Подаци о корисној површини непокретности
3.1.6. Гаража	3.2.6. Право коришћења градског грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари	3.7.1. укупна површина ⁴⁾ <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију		3.7.2. површина балкона <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.1.8. Просторија за одмор и рекреацију		3.7.3. површина терасе <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.1.9. Други грађевински објекат		3.7.4. површина лође <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.3. Место		3.7.5. површина подрума <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.4. Адреса		3.7.6. површина оставе <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.5. Подаци о датуму настанка и почетка коришћења непокретности		3.7.7. површина поткровља <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.5.1. датум изградње <input style="width: 100%;" type="text"/>		3.7.8. површина сутерена <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.5.2. дан стицања права <input style="width: 100%;" type="text"/>		3.7.9. укупна површина за опорезивање ⁵⁾ <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.5.3. дан почетка коришћења <input style="width: 100%;" type="text"/>		3.7.10. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини преко 10 ари <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.5.4. дан оспособљавања <input style="width: 100%;" type="text"/>		3.7.11. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини преко 10 ари (не рачунајући земљиште под објектом) <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3.5.5. дан издавања употребне дозволе <input style="width: 100%;" type="text"/>		
3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин <input style="width: 100%;" type="text"/>		

¹⁾ Пореску пријаву подносе предузетници који воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство – за имовину која им не служи за обављање делатности, предузетници који не воде пословне књиге у складу са прописима са којима се уређује рачуноводство и физичка лица.

²⁾ Предузетник уписује ПИБ, ЈМБГ, фирму – пословно име, име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме.

³⁾ Пријава се подноси за сваку непокретност посебно. Заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права.

⁴⁾ Садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља.

⁵⁾ Попуњава пореска управа.

4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА⁶

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
	1. Конструкција зграде		
1.1.	Зграда од черпића или бараке	по стану	50
1.2.	Монтажне зграде (дрвене, лимене, гвоздене)		150
1.3.	Зграде од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграде од тврдог материјала		300
	2. Ступениште		
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
	3. Врата		
3.1.	Дрвена – по ЈУС–у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од пуног дрвета или гвоздена	по стану	40
	4. Прозори		
4.1.	Од дрвета, гвожђа и пластике једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвожђа и пластике двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
	5. Ролетне		
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалюзине, капци, дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
	6. Подови претежно од:		
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
	7. Санитарна опрема		
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
	8. Водовод		
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар–хидрофор	по стану	20
	9. Канализација		
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
	10. Електрична и телефонска инсталација		
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10
	11. Грејање		
11.1.	Централно грејање	по стану	50
11.2.	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течна и струју)	по стану	15
	12. Фасада и кров		
12.1.	Класична обрада фасаде		10
12.2.	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3.	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4.	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5.	Кров обрађен бакарним лимом		20
	13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета		
13.1.	Гасна инсталација	по стану	25
13.2.	Лифт у згради		25
13.3.	Базен за купање		80
	Укупан број бодова:		

⁶⁾ Заокружују се бодови који одговарају квалитету објекта.

5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА КОЈИ СТАНУЈУ СА ОБВЕЗНИКОМ⁷

Број чланова домаћинства који станују са обвезником				
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

6. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ПОРОДИЦЕ ОБВЕЗНИКА И ЧЛАНОВИМА ЊЕГОВОГ ДОМАЋИНСТВА⁸

Број чланова породице обвезника и чланови његовог домаћинства				
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

7. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁹

_____	_____
(основ)	(доказ)
_____	_____
(основ)	(доказ)
_____	_____
(основ)	(доказ)

8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА

--

⁷⁾ Попуњава се за зграду или стан у којем станује обвезник са члановима његовог домаћинства.

⁸⁾ Попуњава се за зграду или стан у којем станује члан породице обвезника и чланови његовог домаћинства.

⁹⁾ Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона.

9. НАПОМЕНА:

Попуњава подносилац пријаве

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ПИБ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)¹⁰

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)¹⁰

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место)

(датум)

М.П.

(потпис одговорног лица – подносиоца пријаве)

У _____

Дана _____ 200__ . године

М.П.

(потпис обвезника)

Попуњава Пореска управа

Потврда о пријему пореске пријаве:

Образац прописан: Правилник о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 139/2004)

¹⁰ Уписује се ПИБ и ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника, када је то лице попунило пријаву.